



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 468
REGISTRO GENERALE N. 2694
IN DATA 18-11-2024

Oggetto: ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE. (CUP: J14H22000760004; CIG: A00593702A). LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 125 D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DITTA TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1° dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;

2) di demandare al Dirigente competente gli adempimenti relativi all'avvio della procedura di conferimento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento comprese direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE e dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 67.448,06 insieme al progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione SCIA per VVF per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 5.000,00, per un importo complessivo pari ad €. 72.448,06;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e

Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino", per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004)", redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa, finanziato come segue:

* per € 91.353,60 già impegnato sul cap. 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei", imp.2612 sub.1/2022 con DD R.G. n.1076/2022;

* per € 420.766,50 sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" del bilancio 2022-2024, annualità 2022 –mediante Avanzo;

- con Determinazione dirigenziale n.3287 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;

2) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004;

3) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 420.766,50, finanziati mediante Avanzo, sul capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico", esercizio finanziario 2022 (imp. 2224/2022);

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004)", predisposto dal RTI incaricato e composto dalla documentazione ivi richiamata ed allegata, dell'importo complessivo pari ad €. 512.120,10, I.V.A. 22% inclusa;

- con Determinazione a *contrarre* RG n. 3401 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50. Comma 1, let. c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

* di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€ 512.120,10** trova copertura finanziaria come segue:

* per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;

* per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – “manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico” - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo;

- con Determinazione dell'allora Settore 2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti RG n. 3455 del 27/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura di gara relativa all'affidamento procedura di gara negoziata per lavori di allestimento museale permanente denominato “Tesoro di Como” presso la ex chiesa delle orfanelle;

- con determinazione dirigenziale n. 536/RG del 11/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, al netto dello sconto offerto del 5,100000%, verso l'importo contrattuale di € 294.447,32 (oltre IVA);

- con medesima determinazione è stato rideterminato il quadro economico come segue:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €
	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	294.447,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI
	IVA sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €

	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
TOTALE B)		217.672,79 €
TOTALE (A+B)		512.120,10 €

Visti/e:

- il contratto avente forma di scrittura privata n.167, prot.0123739 del 5.7.2024;
- l'art. 125, comma 1 del D.lgs. 33/2023 recita: *"Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 [...];"*
- l'art. art.II/18 del C.S.A.;
- il verbale di consegna dei lavori in data 1° luglio 2024 e verificato l'effettivo inizio dei lavori;
- la richiesta di anticipazione presentata dall'Operatore Economico con mail ordinaria del 29.10.2014 e a mezzo pec, prot. N. 200358 del 4.11.2024;
- la Polizza fideiussoria n.1549.00.27.2799894520 del 05/11/2024 rilasciata SACE BT S.P.A. con sede legale in Roma/Agenzia di BRESCIA - BRESCIA SRL a firma di Francesca Santambrogio procuratore speciale di SACE SPA, con sede in via G.Mejo Voltolina 31 Agenzia Plurimandatara, Autorizz. IVASS all'esercizio Ramo cauzioni n.2654 del 28.11.2008- iscrizione n.1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE, acquisita con Pec P.G. n. 202987 del 8.11.2024, per l'importo

della somma garantita in linea capitale di € 58.886,46 maggiorata del tasso di interesse legale del 2.5%;

Considerato che il valore dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pari al 20% dell'importo contrattuale dei lavori per l'intervento in corso e in oggetto, ammonta a netti € 58.889,46 oltre l'aliquota I.V.A. pari al 22%;

Atteso che il presente atto è assunto su proposta del RUP, arch. Michela Capitani;

Ritenuto:

- di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, pari a complessivi € **71.845,14=** già imputato al capitolo 2050102/9660 "*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*" impegno n. 2224.1/2022 reimputato 2024, previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1°) di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario per le lavorazioni svolte, di € 58.889,46, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 71.845,14**, come in premessa riportato;

2°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 71.845,14=** trova copertura finanziaria al 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" impegno n. 2224.1/2022 reimputato 2024;

3°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano;

4°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*